

ANEXA NR.1
la Hotararea nr.3/2014

IMPOZITE SI TAXE LOCALE
PE ANUL 2014

I. IMPOZITUL PE CLADIRI

A) Impozitul pe cladiri proprietatea persoanelor fizice se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.1 % asupra valorii cladirii determinata potrivit criteriilor si normelor prevazute in Hotararea Nr.1309/2012, astfel :

VALORILE IMPOZABILE
pe metru patrat de suprafata construita,desfasurata*),la cladirile si la alte
constructii apartinand persoanelor fizice

Nr. crt.	Felul si destinatia cladirilor si altor constructii impozabile	Valoarea impozabila**)lei/mp.	
		cu instalatii***)	fara instalatii
CLADIRI			
1.	a) cu pereti sau cadre din beton armat,cu pereti din caramida arsa,piatra naturala sau alte materiale,fara cadre de beton armat	1029	611
	b) cu pereti din lemn,caramida nearsa,valatuci, paianta si alte materiale asemanatoare.	279	175
CONSTRUCTII ANEXE**			
2.	a)cu pereti din caramida arsa,piatra,beton si alte materiale asemanatoare	175	157
	b) cu pereti din lemn,caramida nearsa,paianta, valatuci,etc.	105	69
3.	PENTRU LOCUINTE SITUATE LA SUBSOL SAU LA MANSARDA	- valoarea reprezinta 75%din valoarea corespunzatoare fiecarei grupe de cladiri	
4.	PENTRU SPATIILE CU ALTA DESTINATIE IN SUBSOLUL CLADIRILOR	- valoarea reprezinta 50% din valoarea corespunzatoare fiecarei grupe de cladiri	

* Pentru determinarea suprafetei construite desfasurate,in cazul cladirilor care nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior,asupra suprafetei utile se aplica coeficientul de transformare de 1,20.

** Valoarea impozabila se reduce in raport cu perioada in care au fost realizate,dupa cum urmeaza:

- cladirea care are o vechime de peste 50 ani: - reducere 20%;
- cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30-50 ani - reducere 10%;

***In cazurile in care nu sunt intrunite cumulativ conditiile de instalatii(apa,canalizare,electrice si incalzire) se vor utiliza valorile impozabile in lei/mp.prevazute in coloana 3.

NOTA:

