

ANEXA NR.1
la Hotararea nr.3/2014

IMPOZITE SI TAXE LOCALE
PE ANUL 2014

I. IMPOZITUL PE CLADIRI

A) Impozitul pe cladiri proprietatea persoanelor fizice se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.1 % asupra valorii cladirii determinata potrivit criteriilor si normelor prevazute in Hotararea Nr.1309/2012, astfel :

VALORILE IMPOZABILE
pe metru patrat de suprafata construita,desfasurata*),la cladirile si la alte
constructii apartinand persoanelor fizice

| Nr. crt. | Felul si destinatia cladirilor si altor constructii impozabile | Valoarea impozabila**)lei/mp. | |
|----------------------------|---|--|-----------------|
| | | cu instalatii***) | fara instalatii |
| CLADIRI | | | |
| 1. | a) cu pereti sau cadre din beton armat,cu pereti din caramida arsa,piatra naturala sau alte materiale,fara cadre de beton armat | 1029 | 611 |
| | b) cu pereti din lemn,caramida nearsa,valatuci, paianta si alte materiale asemanatoare. | 279 | 175 |
| CONSTRUCTII ANEXE** | | | |
| 2. | a)cu pereti din caramida arsa,piatra,beton si alte materiale asemanatoare | 175 | 157 |
| | b) cu pereti din lemn,caramida nearsa,paianta, valatuci,etc. | 105 | 69 |
| 3. | PENTRU LOCUINTE SITUATE LA SUBSOL SAU LA MANSARDA | - valoarea reprezinta 75%din valoarea corespunzatoare fiecarei grupe de cladiri | |
| 4. | PENTRU SPATIILE CU ALTA DESTINATIE IN SUBSOLUL CLADIRILOR | - valoarea reprezinta 50% din valoarea corespunzatoare fiecarei grupe de cladiri | |

* Pentru determinarea suprafetei construite desfasurate,in cazul cladirilor care nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior,asupra suprafetei utile se aplica coeficientul de transformare de 1,20.

** Valoarea impozabila se reduce in raport cu perioada in care au fost realizate,dupa cum urmeaza:

- cladirea care are o vechime de peste 50 ani: - reducere 20%;
- cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30-50 ani - reducere 10%;

***In cazurile in care nu sunt intrunite cumulativ conditiile de instalatii(apa,canalizare,electrice si incalzire) se vor utiliza valorile impozabile in lei/mp.prevazute in coloana 3.

NOTA:

