



**ROMÂNIA**  
Jud. COVASNA  
**Comuna Barcani**



Comuna Barcani, Nr. 266, Jud. Covasna Tel. / Fax: 0267 372 331, 0267 372 525 E-Mail: primaria.barcani@yahoo.com, Web: http://primariabarcani.ro

PRIMĂRIA COMUNEI BARCANI			
INTRARE	Nr.	4449	
IESIRE			
Ziua	Luna	Anul	
14	06	2021	

**PROCES VERBAL DE AFIŞARE**  
a ofertei de vânzare teren EXTRAVILAN

Încheiat astăzi, 14.06.2021 cu ocazia afişării la Avizierul Primăriei comunei Barcani, Judeţul Covasna a Ofertei de vânzare a terenului agricol situat în extravilan, înregistrată la Primăria Barcani nr. 4440/14.06.2021, depusă de către Dl. Purecel Gheorghe, domiciliat în Comuna Barcani, Sat Barcani, nr. 244, judeţul Covasna, la avizierul Primăriei Barcani şi pe site-ul Primăriei Barcani.

Secretar General al Comunei Barcani,  
Tohănean Virgil Ştefan



Registru Agricol,  
Marin Lavinia

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata <sup>1)</sup> PURECEA GHEORGHE CNP  
 [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea BARCANI  
 str. SAT BARCANI nr. 244  
 bl. COVASNA, sc. COVASNA, et. COVASNA, ap. COVASNA, județul/sectorul COVASNA  
 codul poștal 524010 e-mail COVASNA  
 tel. COVASNA

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,11 (ha),  
 la prețul de 5000 (șimci mi) (lei) <sup>2)</sup>

<sup>2)</sup> Se va completa în cifreși litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup>	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	BARCANI COVASNA	0,11 ha	23710	23710	-	-	FAȘNETĂ	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.**

Vânzător/Împuternicit, PURECEA GHEORGHE  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnătura .....

L.S.

Data 14.06.2021

**NOTE:** - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul ..... <u>COVASNA</u> .....	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>444</u> ..... din <u>14</u> / <u>06</u> / <u>2021</u> (zi/lună/an) (*)
/localitatea ..... <u>BARCANI</u> ..... (*)	
Primăria (*) COMUNEI <u>BARCANI</u>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>MARIN JAVINIA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>MJAJ</u>

**Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,**

- (\*) Subsemnatul/Subsemnata, ... PURECEI GHEORGHE ....., CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... seria ..... nr. ...., eliberat(ă) de SPJEP ....., data și locul nașterii ..... localitatea INTORSURA BURĂUȘII, județul țara ... COVASNA / ROMÂNIA .....
- (\*\*) cu domiciliul în: localitatea ... BARCANI ....., str. .... BARCANI ..... nr. 244, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ... COVASNA ....., codul poștal ... 527010 ....., țara ... ROMÂNIA ....., telefon ..... fax ..... e-mail ..... cetățenia ... ROMÂNIA ....., starea civilă ... CĂSĂTORIT .....
- (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....
- (\*\*\*) Prin ..... (numele și prenumele), CNP/CIF ..... în calitate de ..... conform ..... localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail ..... având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexat ă, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria "coproprietari" .....
- Din categoria "arendași" .....

3. Din categoria "proprietari vecini" .....

BOSĂNCEANU CORNELIU IUSTIN

BOSĂNCEANU IOANA

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ... 0,11 ... ha situat în extravilanul localității ... BARCANI, identificat cu număr cadastral ... 23710 ..., înscris în cartea funciară nr. 23710 ... a localității ... BARCANI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 **alin. (2)** din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

- 1 - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

1. CERTIFICAT FISCAL EMIS DE CĂTRE PRIMĂRIE .....
2. ....
3. ....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
PURECEA GEORGHE  
(numele și prenumele în  
clar) Semnătura

Data ... 14.06.2021 .....

**NOTE:** - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.