

Anexa nr. 11

la normele metodologice

PROCES-VERBAL

de afișare a ofertei de vânzare

Județul ^(*) <b>COVASNA</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>BARCANI</b>	Nr. .. <b>1578</b> ... din .. <b>14.02.2024</b> . (*)

Încheiat astăzi, **14.02.2024**, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **1546** din data de **14.02.2024**, depusă de către **Murea Marcel**, în calitate de vânzător, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității **Barcani**, județul **Covasna**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul insituției și pe pagina de internet [www.primariabarcani.ro](http://www.primariabarcani.ro) în data de **14.02.2024**.

Oferta de vânzare nr. **1546** din data de **14.02.2024** se afișează pentru un termen de **45 zile lucrătoare** și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit procesul-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **1578** din data de **14.02.2024** a terenului agricol situate în extravilan.

Primar,  
**PASTOR NICOLAE**

.....  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,  
**TOHĂNEAN VIRGIL ȘTEFAN**

.....  
(numele și prenumele/semnătura)

Inspector Registrul Agricol  
**Olariu Laviția**

.....  
(numele și prenumele/semnătura)

**ANEXA nr. 2:****OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **MUREA MARCEL**, CNP \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în: localitatea **Orș. Întorsura Buzăului**, sat -, str. **Dumbravei**, nr. **13**, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul **Covasna**, codul poștal -, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.25** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de (\*) **4.000** (lei).

<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: **4.000** lei – **patru mii de lei**.

<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	<b>Barcani</b>	<b>0,25</b>	<b>1/1</b>	<b>23488</b>	<b>23488</b>	-	-	<b>fâneță</b>	-
Verificat primărie <sup>4)</sup>	✓	✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA | x\_| NU | \_|

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup>Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

**Murea Marcel**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data **14.02.2024**


NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <b>Covasna / Barcani</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <b>Barcani</b>	Nr. <b>1545</b> din <b>14.02.2024</b> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <b>Olariu Lavinia</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **MUREA MARCEL**, CNP ....., în calitate de proprietar, identificată cu **CI** seria **KV** nr. ...., eliberat(ă) de **SPCLEP Întorsura Buzăului**, data și locul nașterii ..... localitatea **Barcani**, județul/țara **Covasna/România**.
2. (\*\*\*) cu domiciliul în: localitatea/ **Orș. Întorsura Buzăului**, str.**Dumbravei nr. 13**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **Covasna**, codul poștal -, țara **România**, telefon -, fax ....., e-mail ....., cetățenia **românia**, starea civilă **căsătorit**,
3. (\*\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
4. (\*\*\*) Prin .....(numele și prenumele)....., CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusive: **Murea Elena (soția, domiciliată în Orș. Întorsura Buzăului, nr. 13, județul Covasna)** **Murea Marcel (fiu, domiciliat în Orș. Întorsura Buzăului, nr. 13, județul Covasna)**, **Chiriac Ileana Aurelia (fiică, domiciliată în Orș. Întorsura Buzăului, strada Dumbravei, nr. 17).**

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\)](#) și [\(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, **Cojocar Viorel (Comuna Barcani, sat Sărămaș, strada Văcărie, nr. 36)**, **Marin Vasile ( comuna Barcani, sat Sărămaș, strada Văcărie, nr. 82);**

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **.0,25...** ha situat în extravilanul localității **Barcani**, identificat cu număr cadastral **23488**, înscris în cartea funciară nr. **23488** a localității **Barcani** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [ x ];
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [ x ];
- am cunoștință și am respectat prevederile [art. 4 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Ofertă de vânzare teren extravilan nr. 1546/14.02.2024;
2. Extras de carte funciară nr. 23488 Barcani;
3. Copie CI;
4. Sentință civilă nr. 196 în dosar nr. 954/248/2011, din 23.05.2012 emis de Judecătoria Înt. Buzăului;
5. Certificat de atestare fiscal nr. 1547 din data de 14.02.2024;
6. Plan de amplasament și delimitare a imobilului;

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

**Murea Marcel**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data **14.02.2024**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.